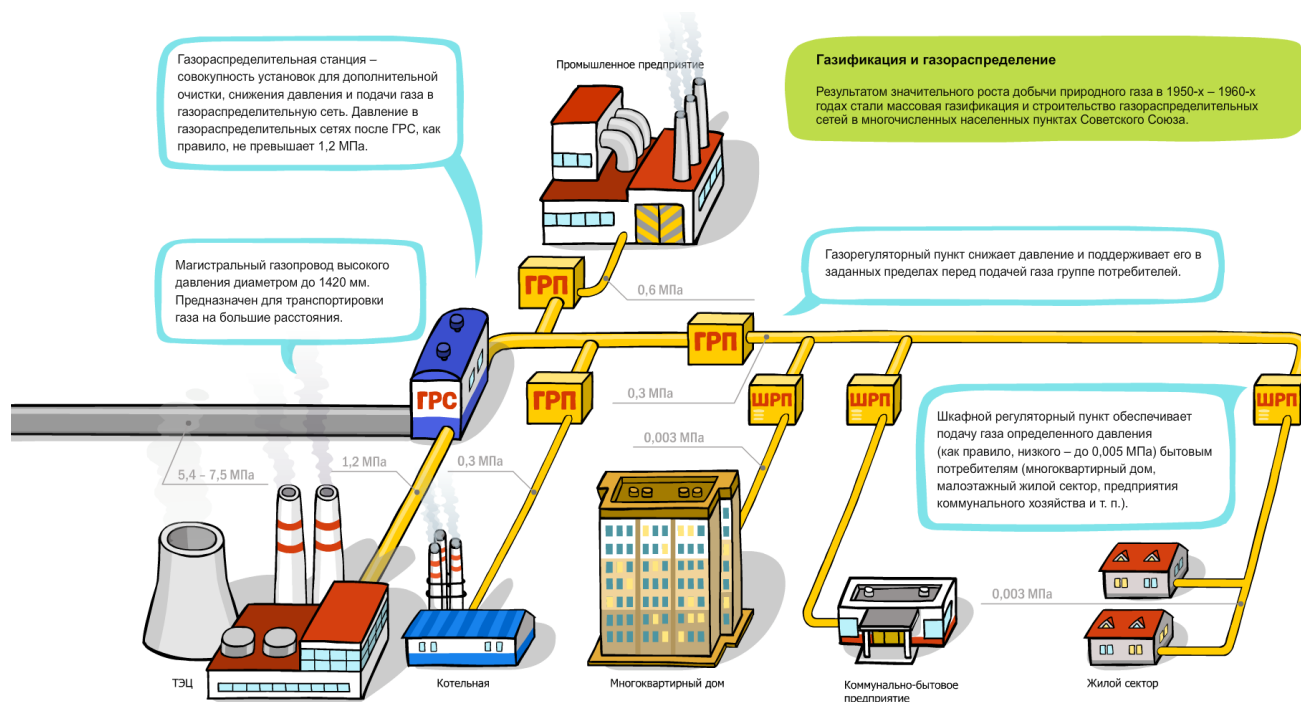


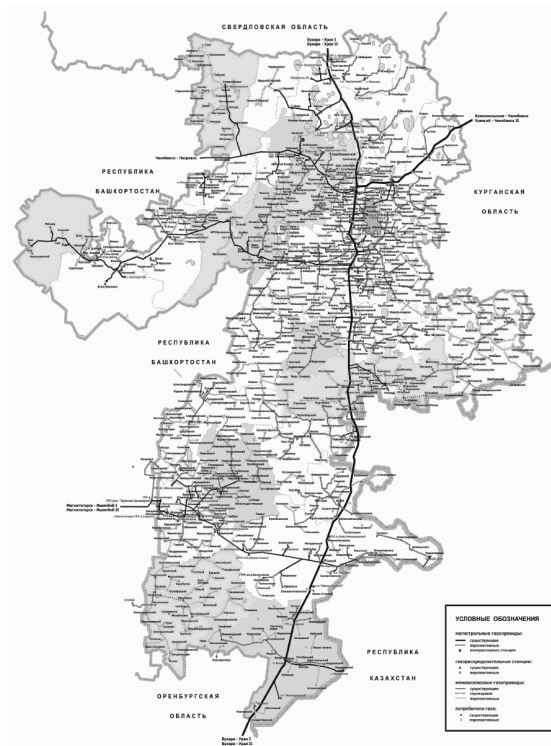
«Определение технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Подготовка документов для получения технических условий. Особенности заключения договоров о технологическом присоединении объектов капитального строительства»

Определение технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения



Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения определяется исполнителем в соответствии с п. 30 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения Утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 N 1547

Определение технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения



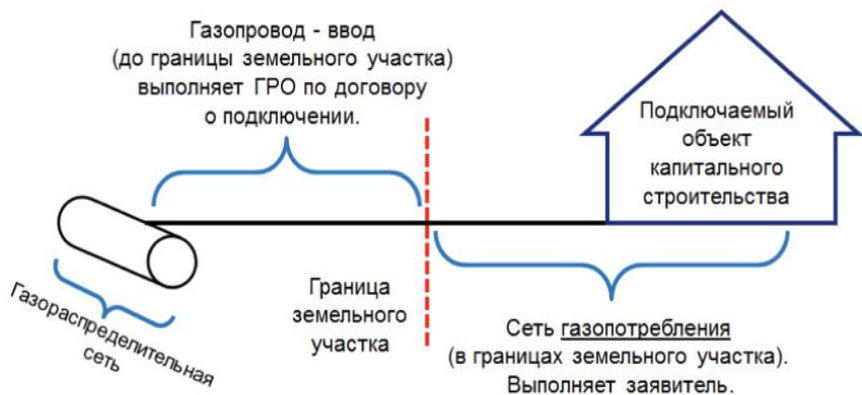
1. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства заявителя сохраняются условия газоснабжения для потребителей газа, объекты капитального строительства которых на дату подачи заявки о подключении (технологическом присоединении) подключены к сети газораспределения исполнителя, а также для заявителей, которым ранее были выданы технические условия, на указанную дату не утратившие силу, и которые на дату рассмотрения заявки о подключении (технологическом присоединении) не завершили подключение.
2. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства отсутствует в случае отсутствия пропускной способности сетей газораспределения, принадлежащих исполнителю на праве собственности или на ином законном основании, отсутствия пропускной способности технологически связанных с сетью газораспределения исполнителя сетей газораспределения и газотранспортной системы, за исключением случаев, когда устранения данных ограничений пропускной способности учтены в инвестиционных программах исполнителя или иных инвестиционных программах в текущем календарном году.

Определение технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которого составляет свыше 300 куб. метров, к сетям газораспределения и (или) газопотребления исполнителя, технологически связанным с сетями газораспределения и газотранспортной системой, исполнитель в целях определения технической возможности подключения газоиспользующего оборудования заявителя обязан в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки о подключении направить запрос о намерении заключить с заявителем договор о подключении, указав максимальный часовой расход газа планируемого к подключению газоиспользующего оборудования, любым доступным способом (заказным письмом с уведомлением о вручении, электронным сообщением по адресу электронной почты) в газораспределительные и (или) газотранспортные организации и уведомить заявителя о направлении такого запроса.



Определение технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения



Газораспределительные и (или) газотранспортные организации в течение 3 рабочих дней после получения указанного запроса от исполнителя направляют любым доступным способом (заказным письмом с уведомлением о вручении, электронным сообщением по адресу электронной почты исполнителя) согласие на заключение исполнителем договора о подключении или сообщение о невозможности заключения договора в случае, указанном в абзаце шестом настоящего пункта. В случае ненаправления газораспределительной и (или) газотранспортной организацией в течение 3 рабочих дней согласия или сообщения заключение договора о подключении считается согласованным газораспределительной и (или) газотранспортной организацией.

В случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения исполнителя газотранспортные и (или) газораспределительные организации в течение 3 рабочих дней после получения запроса сообщают любым доступным способом (заказным письмом с уведомлением о вручении, электронным сообщением по адресу электронной почты) единому оператору газификации или региональному оператору газификации о невозможности заключения договора о подключении.

ТУ на пересечение и параллельное следование с сетями, вынос сетей из пятна застройки, согласование проектных решений

В случае, если размещение объекта требует застройки охранной зоны сетей газораспределения, то до начала проектирования объекта необходимо получить:

- согласие балансодержателя инженерной сети на размещение объекта в границах охранной зоны;
- технические условия от балансодержателя инженерной сети, на изменение трассировки прохождения сети таким образом, чтобы охранная зона не затрагивала планируемый/реконструируемый объект.

Для выполнения работ по выносу сетей (ликвидации имущества) застройщикам необходимо заключить с правообладателями сетей (сетевыми организациями) Соглашение о компенсации потерь, руководствуясь общими принципами [Гражданского кодекса](#) о возмещении убытков ([ст. 15](#) ГК РФ), а также на основании регламента выноса сетей, утвержденного сетевой организацией.

Для выполнения работ в порядке государственного заказа действует особый порядок, предусмотренный [Постановлением](#) Правительства Москвы от 25.07.2011 N 333-ПП, [Постановлением](#) Правительства Москвы от 28.03.2012 N 113-ПП.

ТУ на пересечение и параллельное следование с сетями, вынос сетей из пятна застройки, согласование проектных решений

В случае, если размещение объекта требует застройку охранной зоны сетей газораспределения, то до начала проектирования объекта необходимо получить:

- согласие балансодержателя сети газораспределения или газопотребления на размещение объекта в границах охранной зоны;
- технические условия от балансодержателя сети газораспределения или газопотребления, на изменение трассировки прохождения сети таким образом, чтобы охранная зона не затрагивала планируемый/реконструируемый объект.



Для выполнения работ по выносу сетей газораспределения застройщикам необходимо заключить с правообладателем сетей газораспределения Соглашение о компенсации потерь, руководствуясь при этом:

- общими принципами [Гражданского кодекса](#) о возмещении убытков ([ст. 15](#) ГК РФ);
- регламентом выноса сетей, утвержденного сетевой организацией.

При выносе сетей принадлежащих АО «Газпром газораспределение» и АО «Газпром газораспределение Челябинск» руководствуется *Положением об управлении процессом перекладки (выноса) участков сети газораспределения*

ТУ на пересечение и параллельное следование с сетями, вынос сетей из пятна застройки, согласование проектных решений



Ч. 11 ст. 52.2 ГрК РФ устанавливает, что заключение договора при осуществлении реконструкции, капитального ремонта существующего линейного объекта является для собственника сетей обязательным, заключается в соответствии с гражданским законодательством.

Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2113 утвержден перечень видов существующих линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, при реконструкции или капитальном ремонте которых не применяются положения статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

[ст. 52.2](#) ГрК РФ закреплен подход к возмещению затрат при ликвидации/реконструкции линейных объектов. В соответствии с [частью 13 статьи 52.2](#) Градостроительного кодекса РФ возмещение застройщиком, техническим заказчиком затрат, возникших в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих инженерных сетей осуществляется в денежной и (или) в натуральных формах. Порядок определения формы возмещения устанавливается Правительством Российской Федерации. В случае возмещения в денежной форме выполнение работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейных объектов обеспечивается правообладателями таких объектов. В случае возмещения в натуральной форме выполнение указанных работ обеспечивается застройщиками, техническими заказчиками. Во исполнение указанного, Правительством Российской Федерации принято постановление от 02.06.2022 № 1010 «Об утверждении Правил определения формы возмещения затрат, возникших в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов».



ТУ на пересечение и параллельное следование с сетями, вынос сетей из пятна застройки, согласование проектных решений



Предусмотрены случаи, когда застройщик самостоятельно выбирает форму, и направляет уведомление правообладателю линейных объектов об определении формы (в случае реализации КРТ, договоров РЗТ, КОТ, заключенных до 30.12.2020 г., в случае если ГПЗУ или документацией по планировке территорий предусматривается строительство социальной инфраструктуры, в случае наличия соглашений с органами власти, заключенные до 30 декабря 2020 г., если такими договорами предусмотрены обязательства застройщика по передаче объектов социальной инфраструктуры в гос. или мун. собственность и (или) снос многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции). В остальных случаях застройщик (тех.заказчик) направляет предложение об определении формы, сетевая организация сама определяет форму компенсации.

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!

Бурахин Алексей Петрович
Начальник производственно-технического отдела
АО «Газпром газораспределение Челябинск»
Тел.: 8 (351) 799-50-25